



PALMA VISTA HOMEOWNERS ASSOCIATION

1353 AVE. LUIS VIGOREAUX PMB-341 GUAYNABO, PR 00966

MINUTA REUNION JUNTA DE DIRECTORES
VIERNES, 12 de OCTUBRE DE 2018
Hora 7:00 a.m.

Presentes

- Dr. José Muñoz, Presidente
- Ing. Rodolfo Morales, Tesorero - Excusado

Invitados

- Lillian Domínguez, TPM Agente Administrador

Asuntos discutidos y determinaciones de la Junta de Directores:

1. Tele- Entry - Se aprobó como está y se completó el trabajo. Tan pronto entreguen la llave se le paga el balance a Automatic Equipment.
2. Cotización línea telefónica - Se informó que se pueden quedar ambas líneas pero la línea de AT &T no se puede retirar. Se continúa con AT&T. Se va a verificar directamente con AT&T el servicio de internet para las cámaras
3. Estatus protocolo a los que incumplan con el Reglamento a cargo de Rodolfo Morales y luego se refiere al Lcdo Vivas- No hemos recibido nada con relación a este asunto. Se va a consultar al Lcdo. Vivas si se puede suspender el servicio del tele-entry por falta de pago.
4. Estatus formulario que dejás enviado a Administración - Se preparó borrador para la aprobación de la Junta de Directores
5. Cotización jardines. Tenemos la cotización enmendada, falta la cotización del jardinero que iba a recomendar Rodolfo Morales. Se le va a preguntar a MCR Reverdece si puede dar un plan de pago.
6. Cotización exterminación - tenemos una cotización Mandy Pets Control. Se le solicitará el servicio de cada tres meses si honra ese pago. Si tiene que hacer una visita adicional por algo particular que esté incluido en ese costo. (que cubra por lo menos una visita extra). El cobra \$100.00 por el tratamiento de las palomas, que describa cual es el tratamiento. El Dr. Muñoz informó que en el 2011 la compañía Real Pet Control (José Gandía 787-946-4196) hizo un trabajo de comején por \$300.00 con una garantía de dos años.
7. Carta a enviar a los titulares que hicieron reclamación al seguro - Lillian Domínguez informa que el borrador de la carta se circuló y el Lcdo. Vivas. Se les dará hasta el viernes, 26 de octubre para que radiquen su reclamación.
8. Asuntos Misael Osorio
 - a. PARE- hay que solicitar a Obras Públicas reemplazarlo
 - b. Pintar encintado de jardinera

Asuntos Nuevos:

1. Reglas piscina y gazebo (hay que mandarlas a hacer en inglés y en español). Se enviará foto al Dr. Muñoz para hacerlas en español el inglés, se las envía a Lillian

Se da por terminada la conferencia telefónica a las 8:00 am. En Bayamón, Puerto Rico, hoy viernes, 12 de octubre 2018.

Minutas tomadas por:

José Muñoz
Presidente
Junta de Directores
Consejo de Titulares
Condominio Palma Vista
Consejo de Titulares

Lillian Domínguez
Trusted Property Management CSP
Agente Administrador

Aprobadas conforme: